



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1055

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση δρόμου ως υφισταμένου προ του έτους 1923 Ο.Τ. στο 288 στο Αγρίνιο. 1
- Τροποποίηση στο Ο.Τ. 101 στη Προσοτσάνη του Ν. Δράμας. 2
- Τροποποίηση στο Ο.Τ. 53 στην Αδριανή του Ν. Δράμας. 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Βλαχογιάννη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Ρεύμα Βατούσης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Χωριό Πλωμαρίου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2337/86 (1)
- Αναγνώριση δρόμου ως υφισταμένου προ του έτους 1923 Ο.Τ. στο 288 στο Αγρίνιο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντάς υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκ/νών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Την από 11.2.86 αίτηση του ενδιαφερομένου.

10. Το τοπ. διάγραμμα που συνέταξε ο Μηχ/κός Νίκος Κριαταιώτης.

11. Το αριθ. 9450/86 βεβαίωση του Δήμου Αγρινίου από την οποία φαίνεται ότι ο δρόμος προϋπάρχει του έτους 1923.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 9/86 (θέμα 18ο) πρακτικό αυτού.

13. Την αριθ. 17931/9.9.83 απόφαση Νομάρχης περί αναθέσεως ασκήσεως μερους αρμοδιοτήτων Νομάρχης με την ένδειξη «εντολή Νομάρχης».

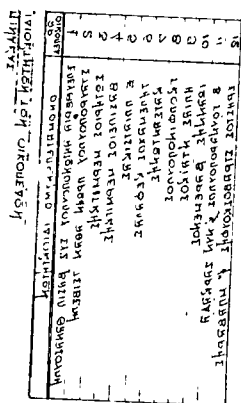
14. Την αριθ. Ε. 20014/77 εγχ. 34 ΥΠ.Δ.Ε. σχετικά με οδούς προς του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τον δρόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 288 του σχεδίου Πόλης Αγρινίου όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κού σαν προ του έτους 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχης
Ο Προϊστάμενος κ.α.α.
ΒΙΚΥ ΚΑΛΜΑΠΟΚΑ

[illegible]

[Handwritten signature]

Wash and dry
Xmas & New Year
Happies

74 6/10/80

23.4-24.8 23.4-24.8 23.4-24.8 23.4-24.8

23.4-24.8

Αριθ. ΤΠ ΠΕ 4449

(2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 101 στη Προσοτσάνη του Ν. Δράμας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τον Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ».
5. Τον Ν. 1337/83.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/6.6.86).
7. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Προσοτσάνης αριθ. 17/1985.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.
9. Την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. - Π.Ε. Δράμας.
10. Την θετική γνωμοδότηση αριθ. 8/8/27.8.86 του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

11. Την απόφασή μας αριθ. 1085/20.3.81, αποφασίζουμε:

Ακυρώνουμε την απόφασή μας αριθ. 1085/20.3.81 και επαναφέρουμε σε ισχύ στο Ο.Τ. 101 της Προσοτσάνης στην νοτιοανατολική γωνία αυτού το αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 18.7.1957 και όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα.

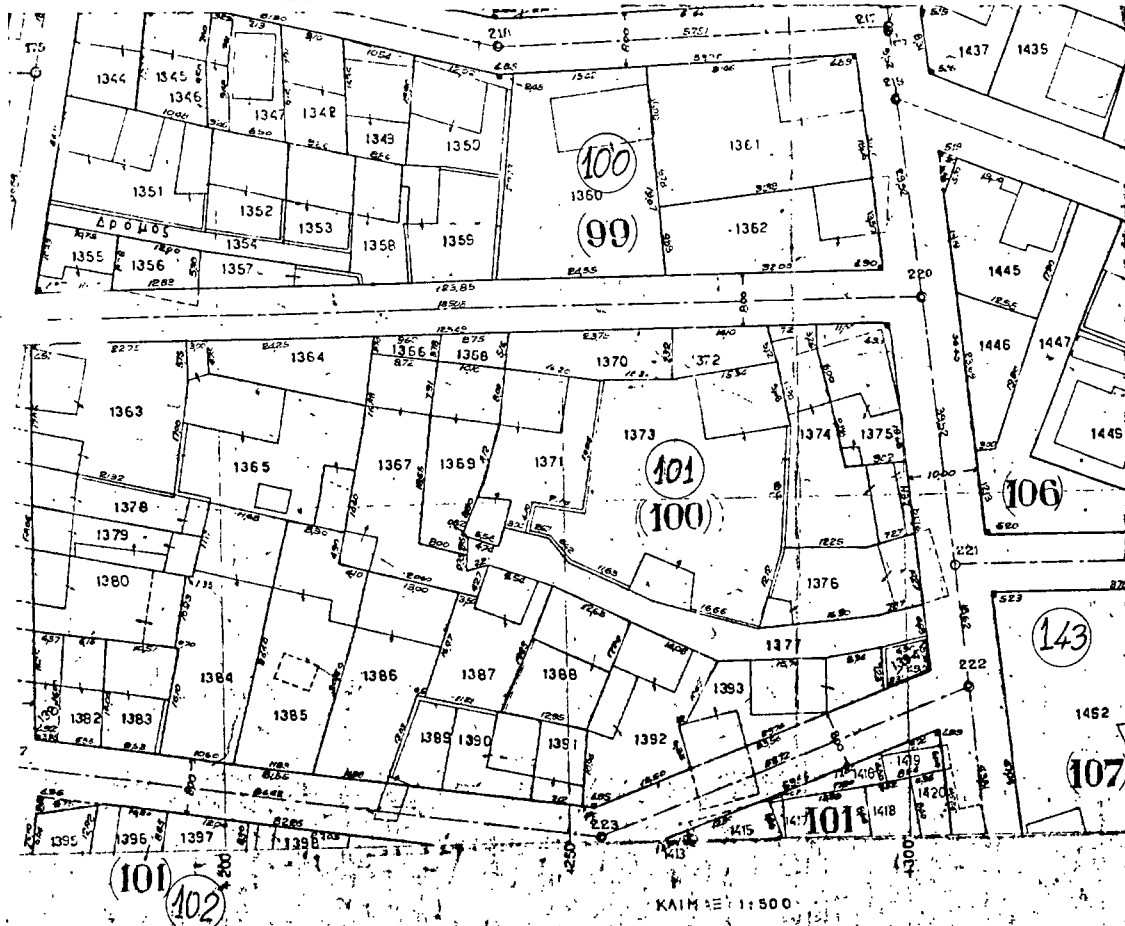
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 101 ΣΤΗ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ
ΑΚΥΡΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ 1085/20.3.81



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ΠΕ
ΜΠΕΝΕΘΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ 574

Η ΣΥΝΤΑΧΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΑΜΗΛΟΣ
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ 574

ΔΡΑΜΑ 98 - Β. 1986

4449 4.4.86
υπομ. Ν.Δ. 101

Αριθ. ΤΠ ΠΕ 4448

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 53 στην Αδριανή του Ν. Δράμας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1557/18.12.85 περί Γ.Ο.Κ.
5. Τις διατάξεις του Ν. 797/71.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1337/83.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/6.6.86).
8. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

(3)

9. Την εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. - Π.Ε. Δράμας.

10. Την θετική γνωμοδότηση αριθ. 8/7/27.8.86 του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

11. Την απόφασή μας αριθ. 87960/15.2.1974 (ΦΕΚ 55Δ/7.3.74) «περί τροποποίησης του ρυμο. σχεδίου στο Ο.Τ. 53», αποφασίζουμε:

Αίρουμε και τυπικά την απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την απόφασή μας αριθ. 87960/15.2.74 ως αυτοδικαίως ανακληθείσα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 797/71 και εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 53 στην Αδριανή όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα.

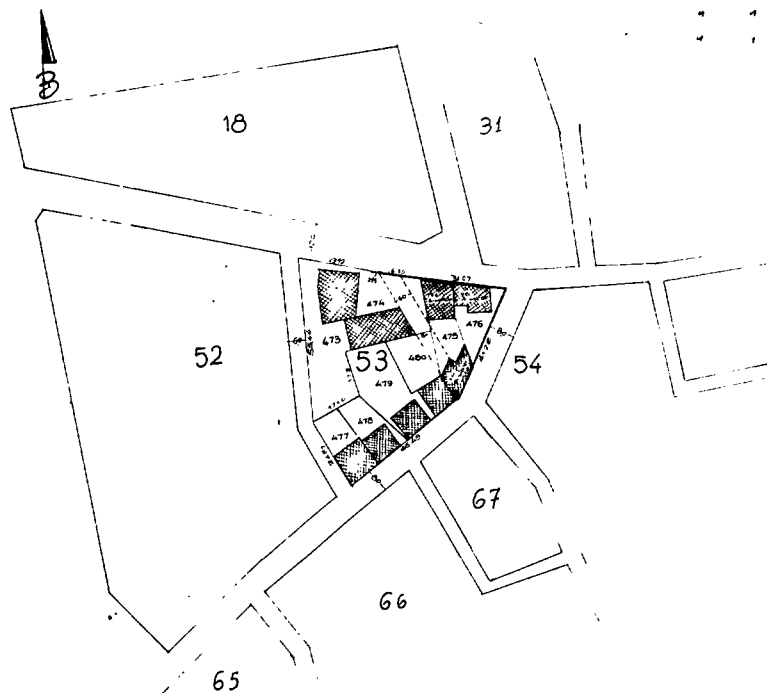
Η απόφαση αυτή μαζί με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΔΡΙΑΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 53
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθ. κτημ. 475 Πεταλωτής Αθ. & Στέφανος Δημ. Αριθ. Αδείας 521/80 & 923/80
 " " 476 Μακρής Αργυρός Αριθ. Αδείας 936/80
 " " 480 Μοτσανός Κων. του Θωμά
 " " 474 Σταυρίδης Χαράλαμπος

Σημ. ----- Κατάργηση

Δράμα 28 - 9 - 1986

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΕΡΣΙΔΟΥ ΕΥΔΟΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΗΕΒ/

Ο ΕΦΗΜΕΡΙΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΠΕΝΕΔΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Η.

4448/4-9-86
αν. Νομάρχης

Αριθ. 2680

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βλαχογιάννι και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 288/11/28.8.86 γκωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 14/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχογιαννίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βλαχογιάννι Κοινότητας Βλαχογιαννίου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3,.... 12,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Βλαχογιάννι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Ως προα τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 1818Δ' /85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνόδευει την 2680/ 7-9-06
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας

Ε.Ν.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Σ Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ

Γεν/φος Μπχ/νός με Α Β

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ : ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΙ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Οδο ΟΤΑ
Οδο Οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2: οριο ιδιοκτησίας Γ. Λαζαράκη

4: κτίσμα Κ. Τσιτάκη

5: ιδιοκτησία Π. Μίση

6-7: δρόμος

8-9: οριο πέγματος

10: κτίσμα Δημ. Κοντοθανάση

11-12: δρόμος

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1.1

Αριθμός αρχείου

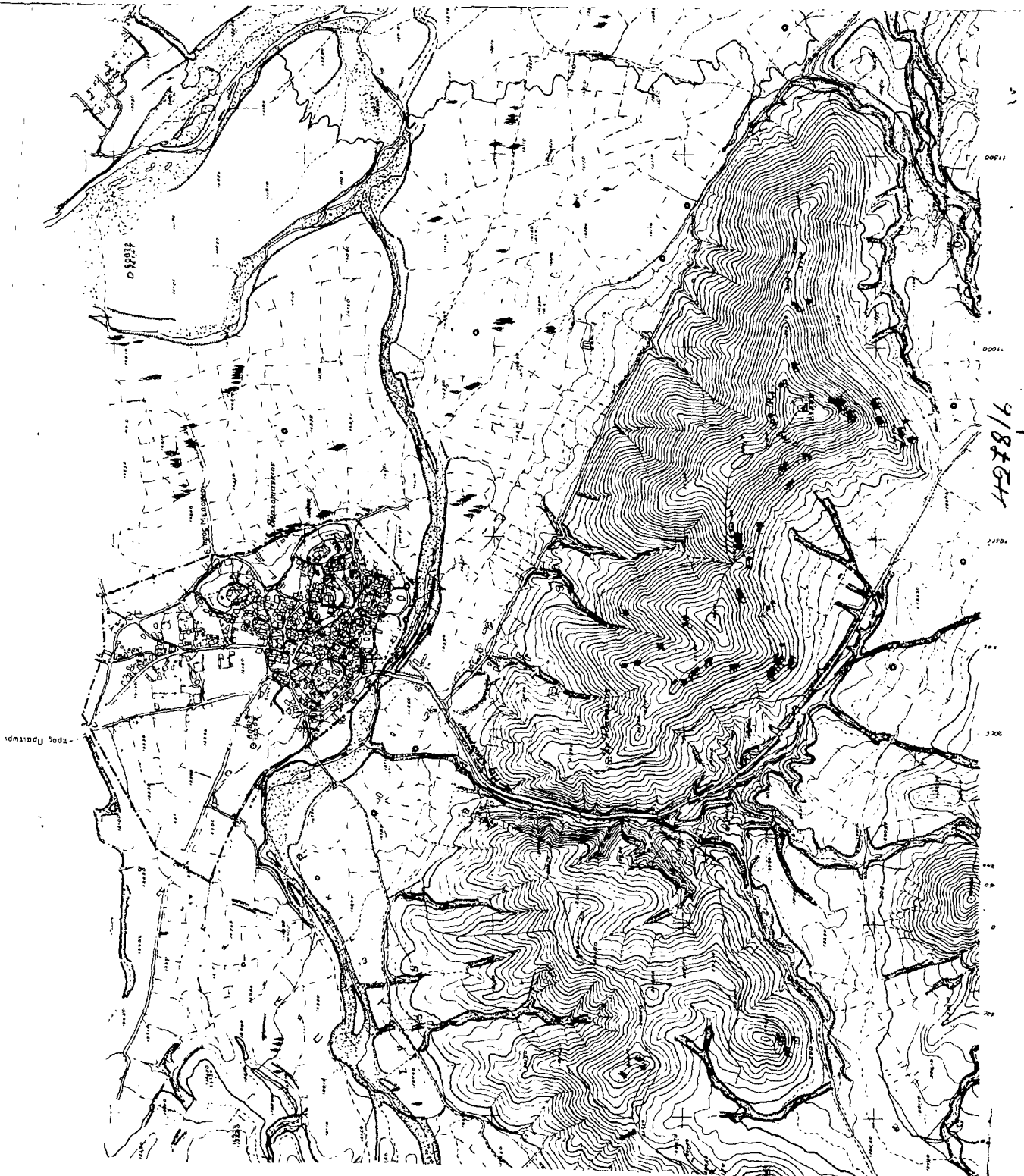
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



4578/6

Αριθ. Π.1060

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ρεύμα Βατούσης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Ρεύμα Βατούσης που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη αριθ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βατούσας.

5. Τη αριθ. 1/12.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ρεύμα της Λέσβου στις κατηγορίες φθίνων, αδιάφορος, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ρεύμα Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3,... έως 6, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Ρεύμα Τρύγωνα είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικό όρο δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ρεύμα Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ... και άσκηση με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

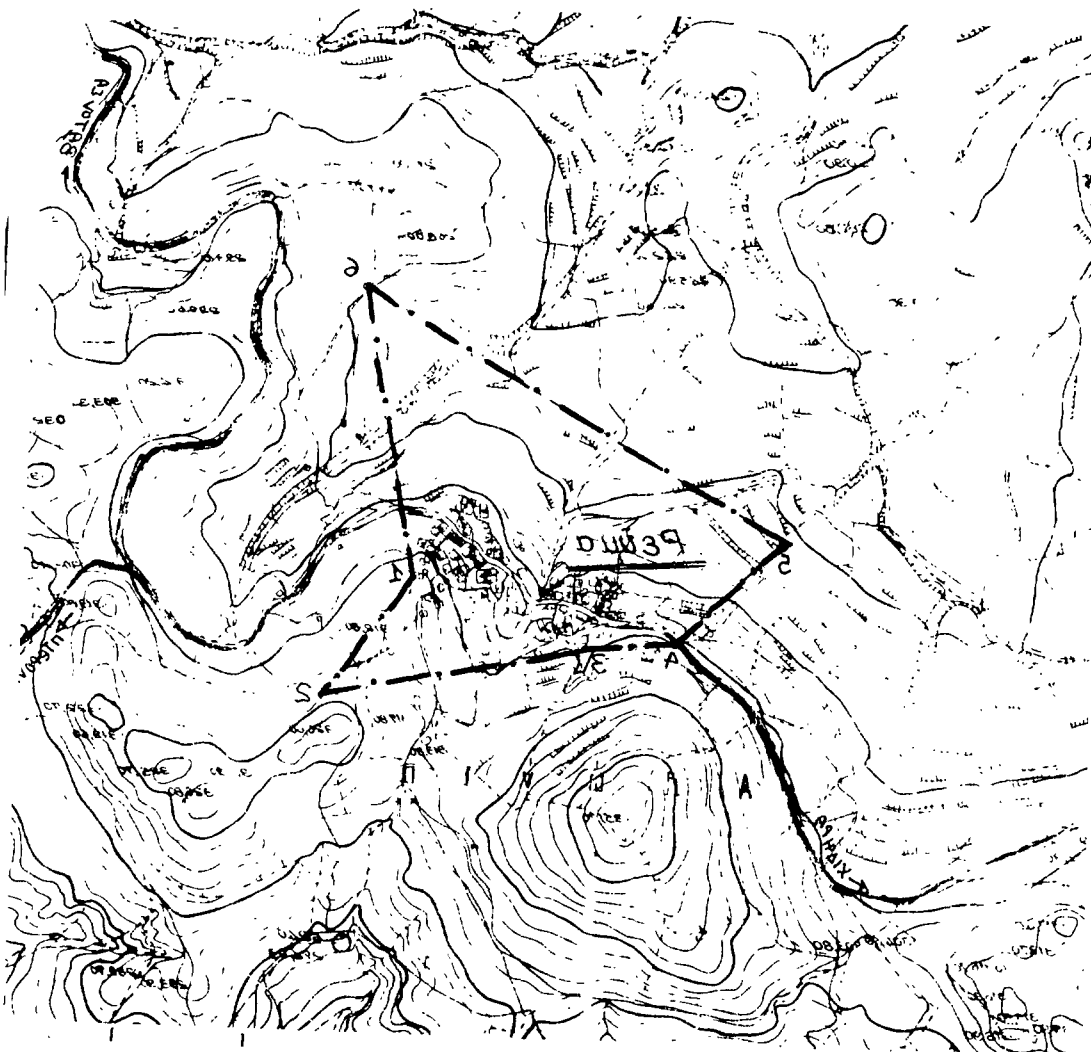
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Περίοδος ορίων
1. ορίζεται 200h από 2 και 300h από 1
2. ορίζεται 120h από 2 και 120h από 3
3. ορίζεται 120h από 3 και 100h από 4
4. ορίζεται 120h από 4 και 100h από 5
5. ορίζεται 120h από 5 και 100h από 6
6. ορίζεται 120h από 6 και 100h από 1

Αριθ. Π. 1653

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Χωριό Πλωμαρίου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Κάτων Χωριό που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη αριθ. 74/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Τη αριθ. 3/26.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κάτω Χωριό της Λέσβου στις κατηγορίες φθίνων, (αδιάφορος - μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κάτω Χωριό Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 3, 4, 5, 6, 7, 8, ...11, 12, 3.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Χωριό είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κάτων Χωριό Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ... και άσκηση με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

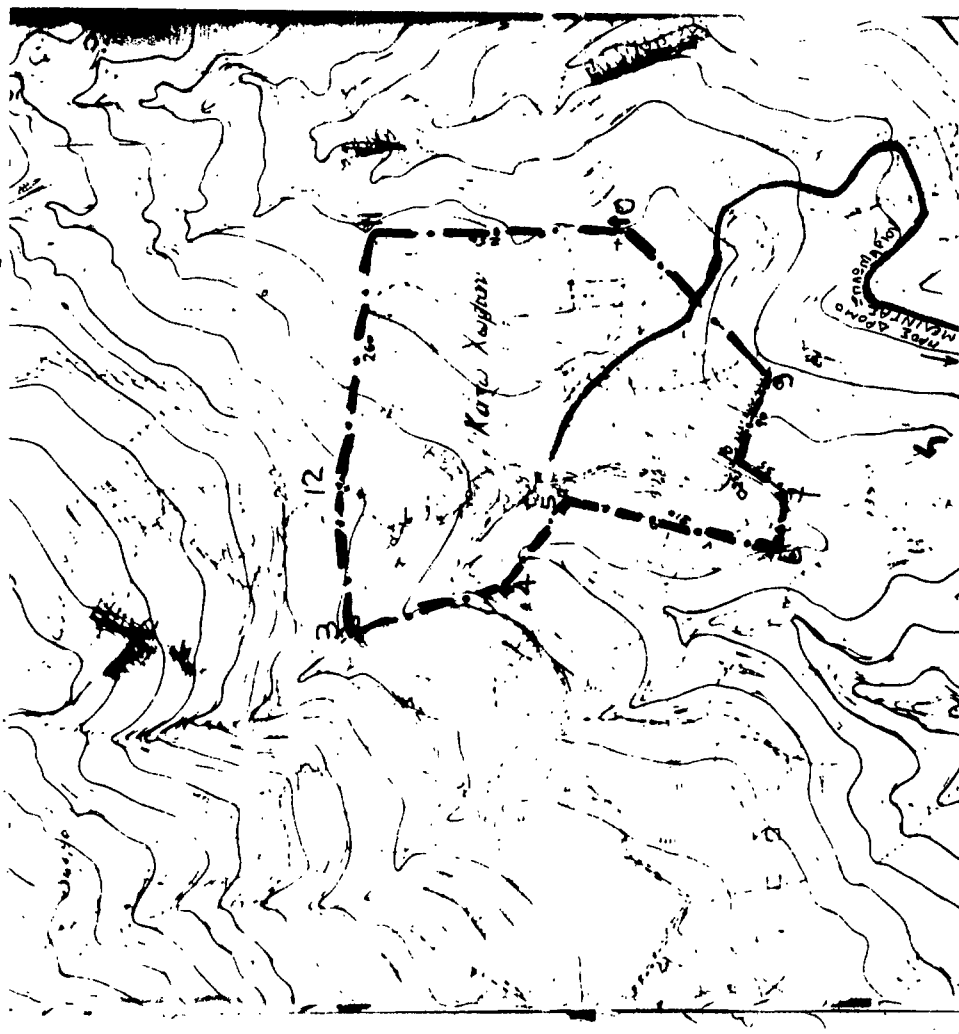
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

Περίγραφο όρων

3-4-5 κτίσματα

6- οικισμός

7 Αγροτ. Ανοθική

8 Επί ξερολιθιάς 55μ. από 7

9 απέχει 90μ. από 8 και 90μ. από 9

10 Βορδ. κτίσμα

11 απέχει 250μ. από 10 και 260μ. από 12

12 Βορδ. κτίσμα